

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в ПОЛЬЗОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЫ

АДРЕС: ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН, Х. ПОПАСНЫЙ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 29

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 01.03.2023 Г.

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Здание бывшей начальной общеобразовательной школы
Вид объекта недвижимости	-
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	32:25:0307003:74
Площадь, кв.м	141,31
Этажность	1
Собственник	Николаевское сельское поселение муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	06.12.2021, №31:25:0307003:74-31/130/2021-2
Балансодержатель (при наличии)	Администрация Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:25:0307006:33
Местоположение	Вейделевский р-он, х. Попасный, ул. Центральная, 29
Площадь, кв.м	938
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Под объект народного образования
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	153588,12 руб., 18.01.2022 г.
Собственник	Николаевское сельское поселение муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	22.12.2021, № 31:25:0307006:33-31/129/2021-2
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Равнинный
Арендная плата в год, рублей	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение и водоотведение	-
Теплоснабжение	-
Транспортные коммуникации	имеются
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	Помещение расположено в одноэтажном нежилом здании (здание бывшей начальной общеобразовательной школы)

Фотоматериалы



Здание бывшей начальной школы, кадастровый номер 31:25:0307003:74