**Николаевское сельское поселение Вейделевского района**

**Сравнительный анализ**

**действующей редакции ПЗЗ и проекта внесения изменений в ПЗЗ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Действующая редакция ПЗЗ | | Проект внесения изменений в ПЗЗ | |
| 1. | 1. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения в приведены соответствие с границами функциональных зон генерального плана Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области | | | |
| 1. |  |  | | |
| 2. | 2. Границы территориальных зон в с. Николаевка откорректированы в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН  и с их фактическим использованием и приведены соответствие с границами функциональных зон генерального плана Николаевского сельского поселения. | | | |
| 2. |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  | 2. Центральная часть с. Николаевка. Границы территориальных зон в с. Николаевка откорректированы в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и приведены соответствие с границами функциональных зон генерального плана Николаевского сельского поселения. | | | |
| 3. | 3. Границы территориальных зон в х. Попасный приведены соответствие с границами функциональных зон генерального плана Николаевского сельского поселения | | | |
| 3. |  | |  | |
| 4. | 4. Границы территориальных зон в с. Ровно откорректированы в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН. | | | |
| 4. |  | | |  |
|  | 1. Центральная часть с. Ровны, ул. Мира. Участки с кадастровыми номерами:   31:25:0312005:176, 31:25:0312005:175, 31:25:0312005:174 и 31:25:0312005:44 включить в границы территориальной зоны Р-1 «Зона озеленённых общественных территорий».  Участок с кадастровым номером 31:25:0312005:41включить в границы территориальной зоны Ж-1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0312005:43 с. Ровно включить в границы территориальной зоны СХ-2«Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» | | | |
| 4. | 31:25:0312005:43  31:25:0312005:176, 31:25:0312005:175,  31:25:0312005:174    зу 31:25:0312005:41 и 31:25:0312005:44 | | | |
| 5. | 5. Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:427 включить в границы территориальной зоны «Зона лесного фонда» в рамках реализации региональной программы «Зеленая Столица». | | | |
| 5. |  | |  | |
| 6. | В текстовой части ПЗЗ Николаевского сельского поселения внесены дополнения - Глава 6, ст.14 «Основания внесения изменений в Правила» добавлен пункт 7 следующего содержания:  7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований. | | | |