

## ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:25:0305012:182 расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка

с.Николаевка

14 марта 2024 года

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, в границах территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.2, прошли 14 марта 2024 года в 10-00 часов по адресу: Вейделевский район, село Николаевка, улица Центральная, 63.

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Администрация Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

### **Способ информирования общественности:**

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Вейделевского района <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, администрации Николаевского сельского поселения <https://nikolaevka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, село Николаевка, улица Центральная, 63.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 27 февраля 2024 г. по 13 марта 2024 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** Перминова Л.А. – глава Николаевского сельского поселения.

**Члены рабочей группы:** Михайленко Т.А. – заместитель главы администрации Николаевского сельского поселения.

Полухина Елена Петровна – специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

**Секретарь слушаний:** Лепетюха О.И. – ведущий специалист МКУ «Центр обслуживания».

### **Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселения, представители администрации Вейделевского района и депутаты Николаевского сельского поселения.

### **Предмет слушаний:**

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 31:25:0305012:182 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида «1.2» на основании заявления главы администрации Николаевского сельского поселения.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39

Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 20 февраля 2024 года №6.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0305012:182.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Выступления:*

- глава Николаевского сельского поселения Перминова Лариса Алексеевна с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;
- специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района Полухина Елена Петровна о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

*2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

*Выступили:*

1. Перминова Л.А. – озвучила обращение администрации Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, КН 31:25:0305012:182, в границах территориальной зоны СХ-3 (зона ведения садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида «1.2». Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018 года участок расположен в зоне «СХ-3» - зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства. В указанной территориальной зоне вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» имеется только в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305012:182, расположенного в территориальной зоне «СХ-3» зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства с вида «Ведение садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства» (код 1.16)

на вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код «1.2») в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. Лепетюха О.И. сказала, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало. Также она сообщила о необходимости соблюдения ПЗЗ Николаевского сельского поселения в части использования и целевого назначения территории земельных участков.

Результаты голосования: условно разрешенный вид использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало 0 человек.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0305012:182, находящийся в зоне ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства с вида «Ведение садоводства и огородничества, ведения личного подсобного хозяйства» (код 1.16) на вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код «1.2» признать состоявшимся.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний:  Перминова Л.А.

Секретарь публичных слушаний:  Лепетюха О.И.